

Důvodová zpráva

Na základě žádosti společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, v zastoupení společnosti E.ON Česká republika, s. r. o., zastupitelstvo města dne 26. 6. 2017 schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 4148 v k. ú. Břeclav, o výměře cca 23 m², na výstavbu trafostanice.

Pozemek p. č. 4148 v k. ú. Břeclav se nachází na ulici Lanžhotská v Břeclavi. Na požadované části pozemku plánuje společnost E.ON Distribuce, a. s., vybudovat, v souvislosti s výstavbou smuteční obřadní síně na městském hřbitově v Břeclavi, novou kioskovou trafostanicí PET Standart 300d.

Po schválení záměru byl zpracován geometrický plán č. 6586-281/2017, kterým je předmětná část pozemku označena jako pozemek p. č. 4148/3 v k. ú. Břeclav, o výměře 23 m². Současně byl vypracován znalecký posudek č. 1437/43/17, dle kterého cena obvyklá požadované části pozemku činí 25 300 Kč.

Záměr prodeje předmětné části pozemku je od 4. 8. 2017 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že občané mohli své návrhy a připomínky zasílat na město do 21. 8. 2017. K tomuto datu potvrdila zájem o koupi společnost E.ON Distribuce, a. s., za pozemek nabídla cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Dle údajů z KN neváznou na požadovaném pozemku vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení pro E.ON Distribuce, a. s., zástavní práva, ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Odbor majetkový navrhoval uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., kupní smlouvu na prodej nově odděleného pozemku p. č. 4148/3 v k. ú. Břeclav, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí 25 300 Kč. Kupní cena pozemku bude navýšena o DPH ze stavebních pozemků (dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Dále bude ve smlouvě zřízeno, jako u předchozích prodejů pozemků na stavbu trafostanice, předkupní právo pro město Břeclav.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomapa (1 strana)

Příloha č. 2: kupní smlouva, včetně geometrického plánu (3 strany)